

Платформа цифровой недвижимости

by TALENT

Акционерное общество Группа Компаний «Талент»

Воплоти в жизнь мечту о доме, с Талантом!

Выбор недвижимости

- Полноценная передача окружающей территории
- Фильтрация по параметрам
- Изучение планировок от первого лица
- Реальные объекты недвижимости

The screenshot shows a real estate application interface titled "Выбор квартиры" (Apartment Selection). It features several filter sliders and a list of apartment options. The filters are: "Этаж:" (Floor) with a slider from 3 to 10; "Количество комнат:" (Number of rooms) with buttons for 2, 3, and 4; "Площадь:" (Area) with a slider from 34 to 55; and "Цена:" (Price) with input fields for "от" (from) and "до" (to) in Rubles. A "Подобрать квартиру" (Select apartment) button is located below the filters. The list of apartments includes:

№	Этаж	Комнат	Площадь	Цена
№ 15	3 этаж	2	35 м2	21 000 000 руб.
№ 18	3 этаж	2	38 м2	22 100 000 руб.
№ 25	4 этаж	2	35 м2	21 000 000 руб.
№ 26	4 этаж	2	38 м2	22 100 000 руб.
№ 18	3 этаж	2	50 м2	36 550 000 руб.

Цифровые права

- Дистанционная покупка недвижимости
- Аренда помещений
- Инвестиционные токены
- Подключение ЭЦП
- Управление правами



Визуализация интерьера

- Гиперреалистичная передача изображения
- Вариативные механики
- Работа с дизайнером в реальном времени



Авторский надзор

- Абсолютное понимание всех размеров и оттенков
- Контроль за качеством и этапностью работ
- Точная смета

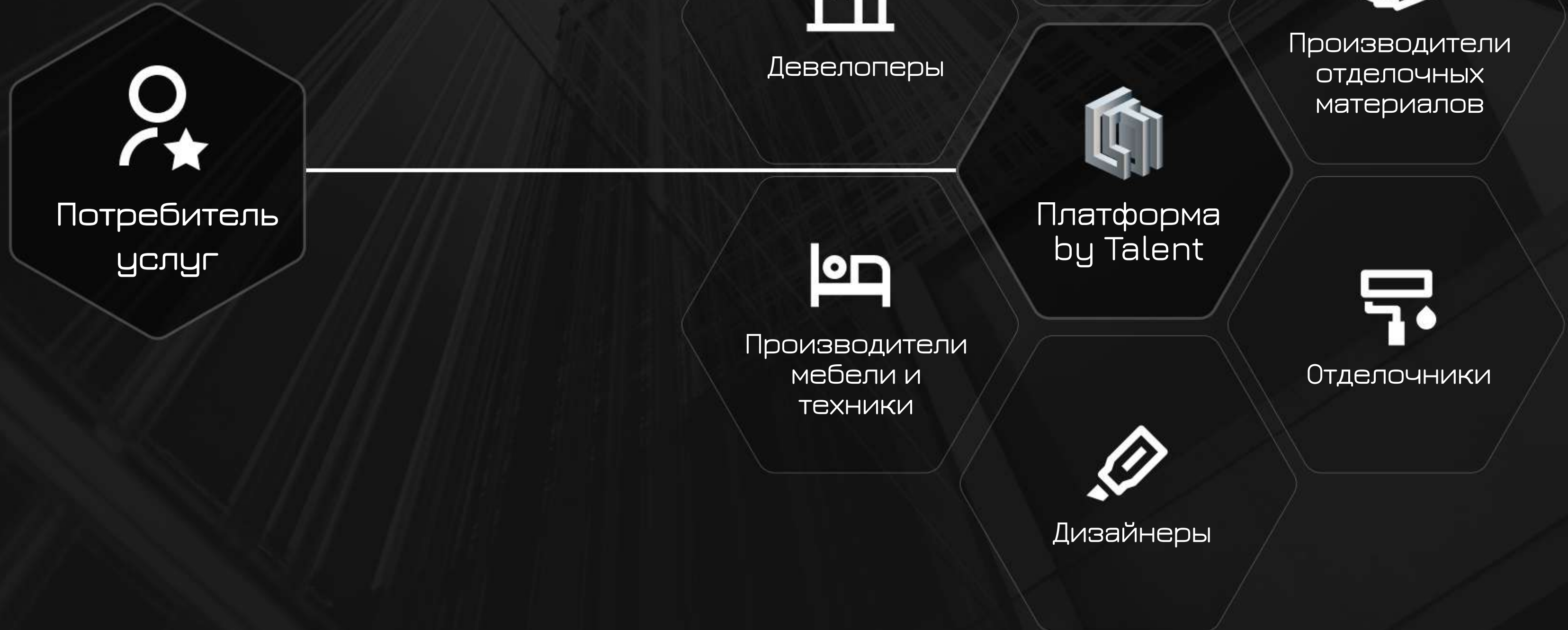


Покупка товаров

- Товары для ремонта и отделки
- Мебель
- Электроника
- Кухни и сантехника
- Элементы декора



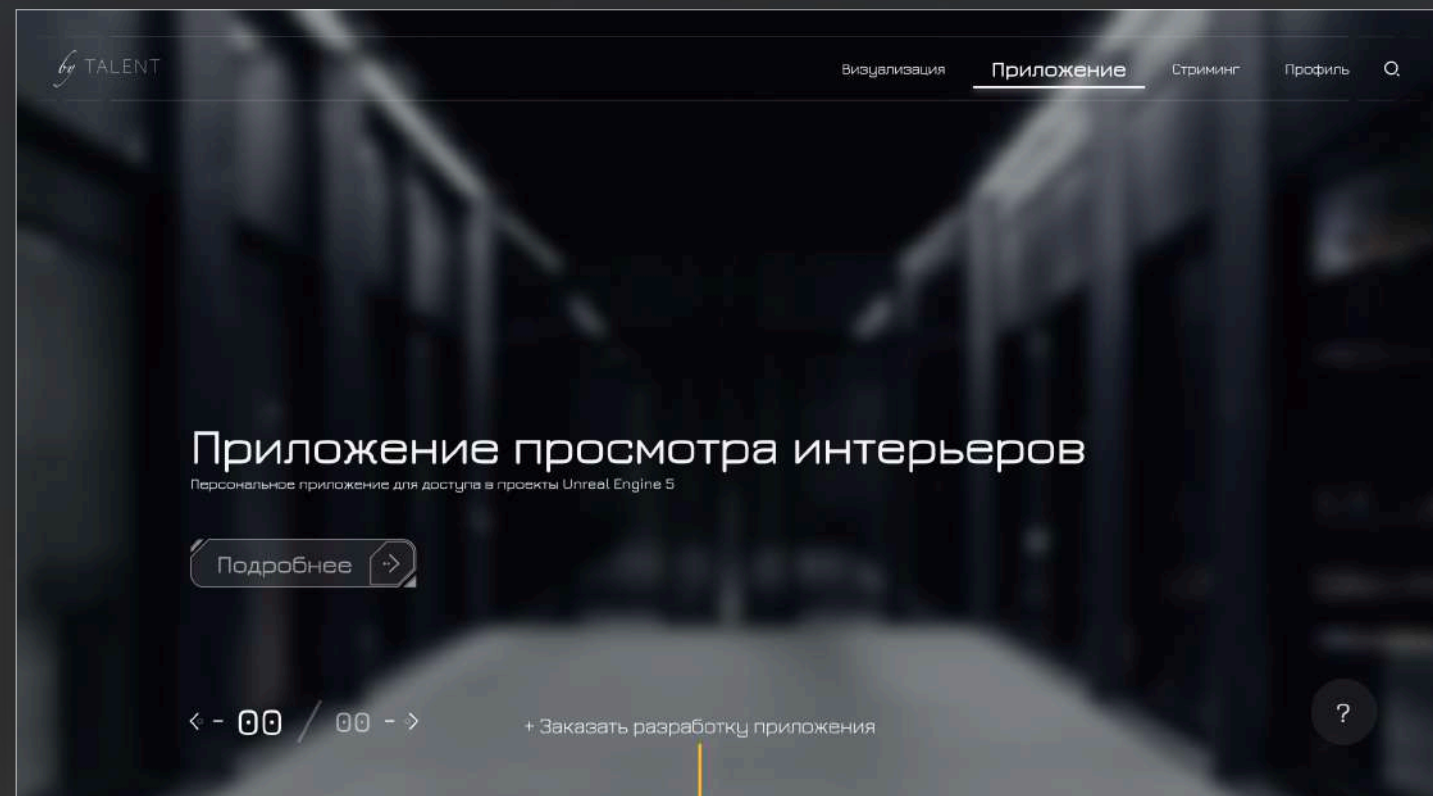
Структура платформы



Проблематика рынка

- ▶ При дистанционной покупке недвижимости невозможно в полной мере оценить все характеристики рассматриваемого объекта.
- ▶ В России нет платформы для цифровой покупки недвижимости.
- ▶ Привычные фото-рендеры дизайна не позволяют собственнику жилья полноценно оценить проект будущего ремонта.
- ▶ В поисках нужных товаров и лучшей цены, покупателю необходимо перебрать десятки разных магазинов / торговых площадок.

Решения by Talent



Персональное приложение для добавление цифровых проектов недвижимости

Воспроизведение архитектурных проектов любой сложности и визуальных цифровых двойников городов





Закрепление цифровых прав
на каждый объект недвижимости

Работа над интерьерной визуализацией он-лайн
в цифровом пространстве, идентичном реальному
объекту недвижимости



Использование товаров для дома и ремонта
от реальных производителей
и их покупка в рамках платформы

Описание программно-аппаратного комплекса

ПАК «byTALENT» - это торговая площадка нового поколения, объединяющая в себе весь рынок недвижимости для прямой продажи товаров для дома и ремонта

Платформа позволяет добавлять цифровые двойники любых объектов недвижимости, где каждый собственник получает копию своей физической собственности и может напрямую заказать дизайн концепцию и поставку всех необходимых для ремонта и интерьера товаров

Уникальность продукта заключается в абсолютно фотореалистичном отображении цифровой недвижимости



	млрд. руб.
Объём рынка Архитектурной и Интерьерной визуализации:	64,7
Объём рынка товаров для дома:	300
Объём рынка товаров для ремонта:	277
Объём рынка сделок с недвижимостью:	15.300

Модель масштабирования АО ГК «Талент» позволяет стать единой платформой для размещения проектов цифровой недвижимости и занять до 20% рынка товаров для дома и ремонта к 2030

Бизнес модель

«byTALENT» представляет собой комплекс бизнес-решений для планомерного развития отрасли, исключая длительную разработку, что в свою очередь даёт беспрецедентное технологическое преимущество перед возможными конкурентами

- Создание архитектурных проектов цифровой недвижимости
- Интерьерная визуализация с использованием реальных товаров
- Продажа товаров для дома и ремонта на прямую от производителей
- Разработка программных продуктов для производителей
- Размещение пользовательских архитектурных проектов в приложении
- Продажа российской недвижимости по всему миру



План продаж по направлениям

	2023	2024	2025	2026	2027
1) Архитектура	27	270	675	0	0
2) Интерьеры	0	900	4,500	17,500	31,000
3) Продажа товаров	0	850	4,200	25,600	83,000
4) Разработка ПО	152	504	900	100	100
5) Приложение	0	19	35	70	70
6) Цифровые права	0	210	1,100	4,500	13,100
Общая	179	2,700	11,300	47,700	127,000

*расчеты в млн руб

План развития технологий

- 06.2023 - Релиз основных механик (MVP)
- 07.2023 - Пилот «Цифровая недвижимость»
- ▷ 09.2023 - Начало маркетинговой компании
- ▷ 12.2023 - Пилот «Интерактивный конструктор интерьеров»
- ▷ 2 кв 2024 - Релиз персонального приложения «Цифровая недвижимость»
- ▷ 3 кв 2024 - Релиз «Интерактивный конструктор интерьеров»
- ▷ 4 кв. 2024 - Альфа версия игрового движка «Талант»
- ▷ 4кв 2025 - Релиз игрового движка «Талант»

Конкуренты

Яндекс

Авито

Planner 5D

Дизайн-студии

Выбор недвижимости



Окружающий город



Цифровые права

Создание интерьера



Стоимость ремонта



Покупка товаров



Команда проекта

Нестеренко Роман Павлович

Генеральный директор АО ГК «Талант»,
продюсер платформы «byTALENT»

Крыловский Алексей Борисович

Директор по развитию

Носков Евгений Александрович

Технический директор

Фадеева Дарья Михайловна

Руководитель команды визуализации

Гайсин Айрат Робертович

Директор по маркетингу



Разработчики: 4



Административный
персонал: 3



Дизайнеры - 6

План развития АО

Капитализация: 1,05 млрд
Стоимость акций: 1 руб

- Получение статуса IT компании
- Регистрация прав на ПО
- Регистрация товарного знака

2023

Капитализация: 1,8 млрд
Стоимость акций: 1,8 руб
Биржевая стоимость: 2-5 руб

- Получение гранта от Мин. Цифры
- Оценка интеллектуальной собственности
- Выход на IPO (торговля на бирже)

2024

Капитализация: >3 млрд
Стоимость акций: >3 руб
Биржевая стоимость: 5-15 руб

- Подключение российской информационной системы для внешней торговли недвижимостью
- Масштабирование за счёт продажи франшизы для всех стран

2025

Продажа акций АО ГК «Талант»

Инвестор получает:

20% гарантированную годовую доходность от суммы инвестиций

Рост стоимости акций при выходе на IPO до 500% за 2024 год

Доступны следующие условия:

Привилегированные акции (общий объём привлекаемых инвестиций - 133 млн.₽)

- Оставшийся объём 100 млн. штук (номинальная стоимость - 1₽)
- Доступна покупка от 1 млн. штук
- Раунды: 20 млн. - 1₽ / 40 млн. - 1.2₽ / 40 млн. - 1.5₽

Привилегия - право на доход компании, от стоимости акций - 20% годовых.

Акционерное общество Группа Компаний «Талант»

354071, Краснодарский край,
г. Сочи, дл Гагарина, д. 71, этаж 2 п. 16

ОГРН 1232300017861
ИНН 2366040760 / КПП 236601001

Генеральный директор:
Нестеренко Роман Павлович
+7 933 666 66 63



bytalent.io

